

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 144/2014 (TSK č. 2014/0382)

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

na strane A/

Mesto Trenčín, zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom

Mierové námestie č. 2, 91164 Trenčín

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. krajská pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

Číslo účtu : 25581243/7500

Variabilný symbol : 8100014414

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

na strane B/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený : **Ing. Jaroslavom Baškom**, predsedom

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000504489/8180

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

u z a t v á r a j ú podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1/ Mesto Trenčín, účastník na strane **A/** je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- **pozemok C-KN parc.č. 621/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- **pozemok C-KN parc.č. 621/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m² (pod stavbou kaderníctva bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57** zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², odčlenená GP č. 41373006-77-14 vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 9.10.2014, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 30.10.2014, z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom).

Celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m².

2/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne účastník na strane **B/** je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1317 m²
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9** zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²

odčlenené GP č. 41373006-65-14 vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 18.9.2014, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 5.11.2014, z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m².

Článok II.

Účastník na strane **A/** a účastník na strane **B/** vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1317 m²
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9** zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²

odčlenené GP č. 41373006-65-14 vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 18.9.2014, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 5.11.2014, z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

zamieňané od účastníka na strane B/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v **prospech účastníka na strane A/ - Mesto Trenčín.**

2/ Nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- **pozemok C-KN parc.č. 621/23** zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m² (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- **pozemok C-KN parc.č. 621/25** zastavané plochy a nádvoría o výmere 307 m² (pod stavbou kaderníctva bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57** zastavané plochy a nádvoría o výmere 841 m², odčlenená GP č. 41373006-77-14 vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 9.10.2014, úradne overeným Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňa 30.10.2014, z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)

zamieňané od účastníka na strane A/ Mesto Trenčín v **prospech účastníka na strane B/ - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.**

Článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje **bez finančného vyrovnania.**

Článok IV.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín.

Článok V.

1/ Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú.

3/ V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

Článok VI.

1/ Zámena pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne uznesením číslo 1374 zo dňa 28.10.2014 a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 198/2014 zo dňa 24.11.2014. Uvedené výpisy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy. *

2/ Táto zámenná zmluva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ - Mesto Trenčín, správny poplatok s tým spojený uhradí účastníci tejto zmluvy spoločne v rovnakom pomere.

3/ Alikvotnu časť správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva vo výške 33,- € uhradí účastník na strane B/ na účet účastníka na strane A/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením variabilného symbolu 8100014414 v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zámennej zmluvy.

4/ Zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/ v prípade potreby i so

x 1366



MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčíne
- 14 -

18.12.2014

zastupovaním pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VIII.

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 3 rovnopisy pre účastníka na strane B/.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

11 -12- 2014

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa 18. 12. 2014

Mesto Trenčín

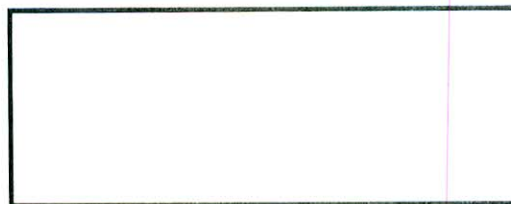
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Baška
predseda

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/310-2014

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 463

V Trenčíne:
06.11.2014

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.10.2014

U z n e s e n i e č. 1366

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8.
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín a to :

- pozemok C-KN parc.č. 621/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- pozemok C-KN parc.č. 621/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m² (pod stavbou kaderníctva, stavba bez súp.č.)
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², odčlenená GP č. 41373006-77-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)

celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve **Trenčianskeho samosprávneho kraja**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²

odčlenené GP č. 41373006-65-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m²

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014 sa časť budúceho chodníka na Ul. Legionárskej nachádza na pozemkoch vo vlastníctve TSK. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne rokoval so zástupcami TSK a požiadal o zmenu pozemkov. Pozemky, ktoré Mesto Trenčín ponúka do zámeny sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického v Trenčíne a to pod stavbami vo vlastníctve TSK. Pre Mesto Trenčín sú tieto pozemky nevyužiteľné.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, v k.ú. Trenčín a to :

- pozemok C-KN parc.č. 621/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² (pod stavbou - hospodárskym objektom školy bez súp.č., stavba zapísaná na LV č. 2430)
- pozemok C-KN parc.č. 621/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m² (pod stavbou kaderníctva, stavba bez súp.č.)
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², odčlenená GP č. 41373006-77-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1, zapísanej

na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (pod prístupovou komunikáciou s parkoviskom)
celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice a to :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1174/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²

odčlenené GP č. 41373006-65-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 1174/2 zapísanej na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina
celková výmera pozemkov predstavuje 1338 m²

za účelom:

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle Projektu pre stavebné povolenie, vypracovaného AG-SPOL s.r.o., zo dňa 6/2014
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – vysporiadanie pozemkov pod stavbami a prístupovou komunikáciou s parkoviskom, ktoré sa nachádzajú v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb.

Za správnosť odpisu: Bc. Zuzana Žofčínová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 198/2014 zo zasadnutia, konaného 24.11.2014.

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - vedúci odd.práv., SMaVO

- d) **Návrh na prebytočnosť, prevod a zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov p.č. 1174/8, 1174/9 k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve TSK v správe Správy ciest TSK, Brnianska 3, 911 50 Trenčín s pozemkami p.č. 621/23, 621/25, 621/57 k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín.**
-

U z n e s e n i e číslo 198/2014

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.11.2014 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1174/8 o výmere 1317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1174/9 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

odčlenených od pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 o výmere 17840 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 5132.

II. u r č u j e

prevod - zámenu prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 1174/8 o výmere 1317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1174/9 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, Mierové. nám. 2, 911 64 Trenčín, v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie Trenčín, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 621/23 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 621/25 o výmere 307 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 621/57 o výmere 841 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčleneného z pozemku registra „C“ parc. č. 621/1,

ktoré sú zapísané v časti „A“ Majetková podstata na LV č.1,

bez finančného vyrovnaní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom pre realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle projektu pre stavebné povolenie a usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve TSK, alebo sú ich súčasťou v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici P. Jilemnického č. 24 v Trenčíne.

III. s c h v a ľ u j e

1. prevod - zámenu prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
 - pozemok parc. č. 1174/8 o výmere 1317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 1174/9 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie Trenčín, parcely registra „C“

 - pozemok parc. č. 621/23 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 621/25 o výmere 307 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc. č. 621/57 o výmere 841 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

odčleneného z pozemku registra „C“ parc. č.

621/1, ktoré sú zapísané v časti „A“ Majetková podstata na LV č.1, bez finančného vyrovnanía, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom pre realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník + priechod pre chodcov Biskupická“ v zmysle projektu pre stavebné povolenie a usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve TSK, alebo sú ich súčasťou v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na ulici P. Jilemnického č. 24 v Trenčíne.

2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, dňom prevodu vlastníckeho práva.

<u>Hlasovanie poslancov č. 7:</u>	ZA:	37
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2

Počet poslancov:	45
-------------------------	-----------

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK